

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de Servicii de cadastru și topografie pentru intabularea imobilelor situate în Str. Av. Sanatescu nr. 48, sector 1, București, în care funcționează Compania Națională "Unifarm" - S.A. București, unitate aflată sub autoritatea Ministerului Sănătății

Cod CPV: 71354300 - Servicii de cadastru, 71351810 - Servicii de topografie

1. NECESITATE SI OPORTUNITATE

Având în vedere prevederile art. 20 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, referitoare la obligația legală a ministerelor de a întocmi inventarul bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilele care le au în administrare,

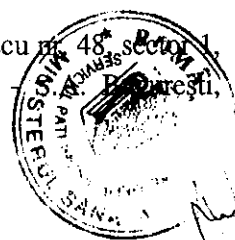
În vederea administrării și gestionării corecte a patrimoniului imobiliar și asigurarea opozabilității față de terți a dreptului de proprietate al statului și a dreptului de administrare al MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII, prin înscrierea în registrul de publicitate imobiliară,

Ținând cont de prevederile art. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, care reglementează regimul juridic al cadastrului general, pentru toate categoriile de bunuri, indiferent de destinația lor și de proprietar, astfel că și bunurile aparținând domeniului public și administrate de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII se supun acestor reglementări,

Este necesară efectuarea demersurilor legale necesare pentru intabularea bunului din domeniul public al statului, administrat de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII.

Astfel, se va realiza:

- clarificarea situației juridice a imobilelor situate în Str. Av. Sanatescu nr. 48, sector 1, București, în care funcționează Compania Națională "Unifarm" - S.A. București, unitate aflată sub autoritatea Ministerului Sănătății;



- protejarea patrimoniului administrat de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII prin întabularea dreptului de proprietate al Statului Român în vederea asigurării opozabilității față de terți a acestor drepturi;

Realizarea acestor servicii de cadastru, va asigura:

- determinarea și evidența exactă a suprafețelor imobilelor (terenuri și construcții) situate în Str. Av. Sanatescu nr. 48, sector 1, București, aparținând domeniului public al statului administrat de către Ministerul Sănătății;
- clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile, în sensul înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate și a dreptului de administrare;

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul caiet de sarcini specifică condițiile minime impuse de beneficiar – **MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**, pentru serviciile de cadastru, topografie, consultanță și reprezentare în vederea protejării domeniului public al Statului Român, prin **înscrierea** în registrul de publicitate imobiliară a imobilelor situate în Str. Av. Sanatescu nr. 48, sector 1, București, aflate în administrarea **MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII**, în care funcționează Compania UNIFARM SA.

3. INFORMATII REFERITOARE LA BUNURILE IMOBILE PENTRU CARE SE VOR PRESTA SERVICII DE CADASTRU

3.1 Amplasament si date tehnice privind imobilele

Intabularea imobilelor situate în Str. Av. Sanatescu nr. 48, sector 1, București, în care funcționează Compania Națională "Unifarm" - S.A. București, unitate aflată sub autoritatea Ministerului Sănătății.

3.2 Date privind proprietatea și administrarea imobilelor

Proprietarul imobilelor: **Statul Român.**

Dreptul de administrare asupra imobilelor: **MINISTERUL SĂNĂTĂȚII.**

4. DATE PRIVIND CONTRACTUL ȘI PERIOADA DE EXECUTIE A SERVICIILOR

4.1 Perioada de valabilitate a contractului este : de la data semnării și până la data de 31.12.2011, cu posibilitatea prelungirii valabilității contractului, dacă din motive întemeiate nu se finalizează obiectivele prevăzute în contract

4.2 Timpul de realizare a documentațiilor solicitate

Timpul de realizare a documentațiilor este de maxim 40 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

5. SPECIFICATII TEHNICE



5.1 In sensul prezentului caiet de sarcini, prin servicii de cadastru și topografie pentru întabularea unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII se înțelege ansamblul de servicii rezultate din:

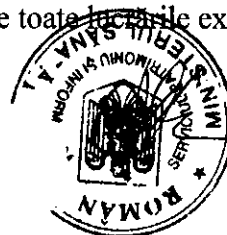
- analiza și clarificarea situației juridice a imobilelor în vederea înscrierii imobilelor în registrul de publicitate imobiliară.
- identificarea actelor necesare întabulării dreptului de proprietate și/sau înscrierii dreptului de administrare;
- efectuarea demersurilor necesare obținerii actelor necesare întabulării dreptului de proprietate și/sau înscrierii dreptului de administrare;
- orice alte acțiuni și activități efectuate în vederea atingerii obiectivului de înscriere în registrul de publicitate imobiliară a imobilelor din domeniul public al Statului Român, aflate în administrarea MINISTERUL SĂNĂTĂȚII.

5.2 In sensul prezentului caiet de sarcini, prin înscrierea în registrul de publicitate imobiliară a unui imobil din domeniul public și întabularea dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al MINISTERUL SĂNĂTĂȚII se înțelege ansamblul de operațiuni necesare pentru înscrierea terenurilor și/sau construcțiilor în registrul de publicitate imobiliară, conform legislației în vigoare;

- a) Pentru fiecare imobil în parte se întocmește un dosar separat, cu actele juridice necesare înscrierii în registrul de publicitate imobiliară a terenurilor și construcțiilor menționate. Dosarele se vor întocmi în 3 (trei) exemplare și 1 exemplar pe CD. Dosarele menționate, se depun la oficiile teritoriale competente, **cu plata tarifului aferent**, pentru efectuarea serviciilor de înscriere în registrul de publicitate imobiliară, în regim normal. Obținerea în regim de urgență a actelor de înscriere se va face numai la solicitarea expresă a beneficiarului. La solicitarea prestatorului (oferantul desemnat castigator), beneficiarul va identifica împreună cu acesta amplasamentul fiecarui obiectiv care face obiectul prezentului caiet de sarcini, pe baza documentelor existente, planuri de amplasament, acte normative și administrative deținute de beneficiar, etc;
- b) Pentru toate obiectivele prevăzute în caietul de sarcini se va întabula:
 - dreptul de proprietate în favoarea: Statului Român, ca domeniu public;
 - dreptul de administrare – **MINISTERUL SĂNĂTĂȚII.**

5.3 Depunerea documentației la oficiul teritorial se face de către prestator, în numele beneficiarului, iar recepția serviciului se va face după primirea de către beneficiar a extrasului de carte funciară pentru informare și a încheierii de întabulare.

5.4 In cazul în care, pe parcursul derularii contractului, la unele obiective apar piedici în ceea ce privește înscrierea în registrul de publicitate imobiliară a terenului și/sau construcțiilor amplasate pe terenul respectiv, iar rezolvarea acestora implică acțiuni în instanță, prestatorul va preda beneficiarului dosarul obiectivului care va cuprinde toate lucrările executate până la



[Handwritten signature]

acea dată și o notă în care vor fi descrise piedicile apărute, în vederea efectuării demersurilor necesare de către Ministerului Sănătății la instanța de judecată competentă.

Nota întocmită de prestator va fi însoțită de Încheierea de respingere din care este exclusă motivarea întocmirii incorecte a documentației sau alte motive imputabile prestatorului.

Astfel, serviciul prestat este finalizat.

6. CONTINUTUL DOSARELOR

6.1 Dosarul care va fi depus pentru înscrierea în registrul de publicitate imobiliară

Dosarul care se va depune la oficiul teritorial pentru avizare și înscriere în registrul de publicitate imobiliară va fi întocmit conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ordinului Directorului General al ANCPI nr. 634/2006 cu modificările și completările ulterioare, ordinului Directorului General al ANCPI nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare,

6.2 Execuția lucrărilor constă în :

- a) măsurători pentru realizarea rețelelor geodezice de îndesire și ridicare în sistem național de proiecție Stereografic 1970, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente;
- b) ridicarea detaliilor planimetrice ;
- c) prelucrarea datelor;
- d) elaborarea documentațiilor, prin redactarea și întocmirea dosarului lucrării în format analogic și digital.

6.3 Documentația care va fi înmănată autorității contractante

Executantul lucrării de întabulare va preda autorității contractante următoarea documentație, în format electronic/scanat și în format tipărit, documentație ce va cuprinde:

- Extrasele de carte funciară pentru informare și încheierile de înscriere, care atestă întabularea dreptului de proprietate al statului și a dreptului de administrare al MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII;

- Toate documentațiile și planurile de amplasament întocmite, potrivit legii, pentru efectuarea înscrierilor în cartea funciară.

7. RECEPȚIA LUCRARILOR

7.1 Predarea documentației se face la sediul beneficiarului, încheindu-se un proces verbal de constatare a terminării lucrărilor, semnat de executant și de – MINISTERUL SĂNĂTĂȚII.



8. ACTELE NORMATIVE CE SE VOR RESPECTA LA ELABORAREA DOCUMENTATIEI

1. Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
2. HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
3. Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul A.N.C.P.I nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
5. Ordinul A.N.C.P.I nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările ulterioare;
6. Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.
7. HG nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006

